

<b>Перечень</b>	
<b>обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме без лифта и мусоропровода (3-5эт.)</b>	
Наименование статьи	рублей На 1м2
<b>1. Текущее содержание общего имущества дома</b>	<b>3,73</b>
<b>1. Осмотр общего имущества</b>	<b>0,34</b>
<b>Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах газоснабжения, центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения и канализования, относящихся к общему имуществу:</b>	
1.1 Смена вентиляей, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей - дроссельных шайб и др.	<b>0,02</b>
1.2 Регулировка кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	<b>0,10</b>
1.3 Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.	<b>0,03</b>
1.4 Прочистка канализационного лежача в подвальных помещениях и технических этажах	<b>0,01</b>
1.5 Промазка суриковой замазкой свищей и др.	<b>0,02</b>
1.6 Регулировка и наладка систем центрального отопления	<b>0,03</b>
1.7 Промывка и прессовка системы центрального отопления	<b>0,06</b>
1.8 Удаление с крыш снега и наледи	<b>0,05</b>
1.9 Очистка кровли от мусора, грязи, листвы	<b>0,02</b>
<b>2. Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования</b>	<b>0,04</b>
2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)	<b>0,03</b>
2.2 Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	<b>0,01</b>
<b>3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности, установленных законодательством Российской Федерации</b>	<b>0,10</b>
3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек	<b>0,01</b>
3.2 Замена разбитых стекол, окон и балконных дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещениях	<b>0,02</b>
3.3 Утепление чердачных перекрытий	<b>0,01</b>
3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий	<b>0,01</b>
3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд	<b>0,03</b>
3.6 Регулировка и наладка вентиляции	<b>0,01</b>
3.7 Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов	<b>0,01</b>
<b>4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка</b>	<b>1,14</b>
4.1 Уборка и очистка придомовой территории	<b>1,00</b>
4.2 Посыпка территории песком в зимнее время по мере необходимости	<b>0,05</b>
4.3 Уборка вспомогательных помещений (чердаков и подвалов)	<b>0,04</b>
4.5 Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов	<b>0,04</b>
4.6 Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов	<b>0,01</b>
<b>5. Меры пожарной безопасности</b>	<b>0,02</b>
5.1 Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	<b>0,01</b>
5.2. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	
5.3 Укрепление и прочистка дымовентиляционных каналов	<b>0,01</b>
6. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	<b>0,09</b>
6.1 Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	<b>0,08</b>
6.2 Консервация поливочных систем	<b>0,01</b>
<b>7. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества</b>	<b>0,23</b>
7.1 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период:	<b>0,04</b>
- укрепление водосточных труб, колен и воронок, расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	
7.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период:	<b>0,19</b>
- утепление трубопроводов в подвальных помещениях, укрепление и ремонт парапетных ограждений, ремонт, регулировка и испытание систем отопления, уплотнение сгонов на внутридомовых инженерных сетях , относящихся к общему имуществу , прочистка общедомовой канализации, укрепление трубопроводов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу , мелкий ремонт и изоляция внутридомовых систем отопления	
8. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом ( с производственным участком)	<b>1,77</b>
<b>2. Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>3,77</b>
9. Ремонт отмосток и входов в подвалы	<b>0,65</b>
10. Ремонт межпанельных швов	<b>0,55</b>
11. Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска	<b>0,10</b>

12. Ремонт кровли	<b>0,64</b>
13. Ремонт окон и дверей	<b>0,05</b>
14. Восстановление или замена козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	<b>0,07</b>
15. Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	<b>0,03</b>
16. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)	<b>0,40</b>
17. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.)	<b>0,30</b>
18. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях)	<b>0,40</b>
19. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых систем электроснабжения (вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитов и шкафов, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях)	<b>0,08</b>
20. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств мусоропроводов	
21. Ремонт контейнеров-мусоросборников и ограждений мус. площадок	<b>0,03</b>
22. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнеров-мусоросборников в границах территорий, закрепленных за домом.	<b>0,47</b>
<b>тариф (руб.) на 1 м2</b>	<b>7,50</b>

**Примечание:**

1. Перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с постановлением администрации г.Барнаула № 19.
2. Тариф рассчитан на основании следующих правовых и нормативно-технических документов: 2.1. Жилищный кодекс РФ, принят Гос. Думой 22.12.2004г.,
- 2.2. Приказ Госстроя РФ от 28.12.2000г. №303 "Об утверждении Методических рекомендаций по финансовому обоснованию содержания и ремонт жилищного фонда".
- 2.3. Приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. №139 "Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда".
- 2.4. Отраслевое тарифное соглашение по организациям жилищно-коммунального хозяйства, газификации и эксплуатации газового хозяйства и топливно-энергетического комплекса Алтайского края на 2007-2009годы (с изменениями и дополнениями, внесенными краевой отраслевой трехсторонней комиссией по урегулированию социально-трудовых дополнениями, внесенными краевой отраслевой трехсторонней комиссией по урегулированию социально-трудовых отношений от 29.11.2007г. Протокол №6).
- 2.5. "Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда", утв. Приказом Госстроя РФ от 22.08.2000г. №191,
- 2.6. "Методика планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг жилищно-коммунального хозяйства", постановление Госстроя России от 23.02.99г. №9,
- 2.7. Приказ Госстроя РФ от 31.03.99г. №81 "Об утверждении " Методических рекомендаций по организации труда работников жилищно-коммунального хозяйства (практическое пособие).
- 2.8. Приказ Госстроя РФ от 26.03.99г. №74 "Об утверждении "Рекомендаций по определению численности работников службы заказчика(организации по управлению жилищным фондом)".
- 2.9. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. №491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме".
- 2.10. Рекомендации по определению численности работников, занятых расчетом, учетом и приемом платежей от населения за жилищно-коммунальные услуги, утв. приказом Госстроя РФ от 15.08.2000г. №182,
- 2.11. Постановление Правительства РФ от 02.08.99г. №887 "О совершенствовании системы оплаты жилья и коммунальных услуг и мерах по социальной защите населения",
- 2.12. ВСН 58-88 р. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально культурного назначения, приказ Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.88г. №312 и другие документы.

<b>Перечень</b>	
<b>обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с лифтом и мусоропроводом (9-10эт.)</b>	
Наименование статьи	рублей
	На 1м2
<b>1. Текущее содержание общего имущества дома</b>	<b>3,64</b>
<b>1. Осмотр общего имущества</b>	<b>0,34</b>
<b>Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения и канализования, относящихся к общему имуществу:</b>	
1.1 Смена вентиляей, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей - дроссельных шайб и др.	<b>0,02</b>
1.2 Регулировка кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	<b>0,10</b>
1.3 Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.	<b>0,03</b>
1.4 Прочистка канализационного лежака в подвальных помещениях и технических этажах	<b>0,01</b>
1.5 Промазка суриковой замазкой свищей и др.	<b>0,02</b>
1.6 Регулировка и наладка систем центрального отопления	<b>0,03</b>
1.7 Промывка и опрессовка системы центрального отопления	<b>0,06</b>
1.8 Удаление с крыш снега и наледи	<b>0,05</b>
1.9 Очистка кровли от мусора, грязи, листвы	<b>0,02</b>
<b>2. Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования</b>	<b>0,04</b>
2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)	<b>0,03</b>
2.2 Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	<b>0,01</b>
<b>3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности, установленных законодательством Российской Федерации</b>	<b>0,10</b>
3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек	<b>0,01</b>
3.2 Замена разбитых стекол, окон и балконных дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещениях	<b>0,02</b>
3.3 Утепление перекрытий тех.этажей	<b>0,01</b>
3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий	<b>0,01</b>
3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд	<b>0,03</b>
3.6 Регулировка и наладка вентиляции	<b>0,01</b>
3.7 Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов	<b>0,01</b>
<b>4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка</b>	<b>1,14</b>
4.1 Уборка и очистка придомовой территории	<b>1,00</b>
4.2 Посыпка территории песком в зимнее время по мере необходимости	<b>0,05</b>
4.3 Уборка вспомогательных помещений	<b>0,04</b>
4.5 Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов	<b>0,04</b>
4.6 Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов	<b>0,01</b>
<b>5. Меры пожарной безопасности</b>	<b>0,02</b>
5.1 Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	<b>0,01</b>
5.2. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	<b>0,00</b>
5.3 Укрепление и прочистка дымовентиляционных каналов	<b>0,01</b>
6. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	<b>0,09</b>
6.1 Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	<b>0,08</b>
6.2 Консервация поливочных систем	<b>0,01</b>
<b>7. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества</b>	<b>0,13</b>
7.1 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период: - укрепление воронок, расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	<b>0,04</b>
7.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период: - утепление трубопроводов в подвальных помещениях, укрепление и ремонт парапетных ограждений, ремонт, регулировка и испытание систем отопления, уплотнение сгонов на внутридомовых инженерных сетях . относящихся к общему имуществу , прочистка общедомовой канализации, укрепление трубопроводов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу , мелкий ремонт и изоляция внутридомовых систем отопления	<b>0,09</b>
8. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом ( с производственным участком)	<b>1,77</b>
<b>2. Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>3,86</b>
<b>9. Ремонт отмосток и входов в подвалы</b>	<b>0,65</b>
10. Ремонт межпанельных швов	<b>0,55</b>
11. Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска	<b>0,10</b>
12. Ремонт кровли	<b>0,64</b>
13. Ремонт окон и дверей	<b>0,05</b>
14. Восстановление или замена козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	<b>0,07</b>

15. Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	<b>0,03</b>
16. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)	<b>0,40</b>
17. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.)	<b>0,30</b>
18. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях)	<b>0,40</b>
19. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых систем электроснабжения (вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитов и шкафов, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях)	<b>0,08</b>
20. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств мусоропроводов	<b>0,09</b>
21. Ремонт контейнеров-мусоросборников и ограждений мус. площадок	<b>0,03</b>
22. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнеров-мусоросборников в границах территорий, закрепленных за домом.	<b>0,47</b>
<b>тариф (руб.) на 1 м2</b>	<b>7,50</b>

**Примечание:**

1. Перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с постановлением администрации г.Барнаула № 19.
2. Тариф рассчитан на основании следующих правовых и нормативно-технических документов:
  - 2.1. Жилищный кодекс РФ, принят Гос. Думой 22.12.2004г.,
  - 2.2. Приказ Госстроя РФ от 28.12.2000г. №303 "Об утверждении Методических рекомендаций по финансовому обоснованию содержания и ремонт жилищного фонда".
  - 2.3. Приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. №139 "Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда".
  - 2.4. Отраслевое тарифное соглашение по организациям жилищно-коммунального хозяйства, газификации и эксплуатации газового хозяйства и топливно-энергетического комплекса Алтайского края на 2007-2009годы (с изменениями и дополнениями, внесенными краевой отраслевой трехсторонней комиссией по урегулированию социально-трудовых отношениями, внесенными краевой отраслевой трехсторонней комиссией по урегулированию социально-трудовых отношений от 29.11.2007г. Протокол №6).
  - 2.5. "Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда", утв. Приказом Госстроя РФ от 22.08.2000г. №191.
  - 2.6. "Методика планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг жилищно-коммунального хозяйства", постановление Госстроя России от 23.02.99г. №9,
  - 2.7. Приказ Госстроя РФ от 31.03.99г. №81 "Об утверждении " Методических рекомендаций по организации труда работников жилищно-коммунального хозяйства"(практическое пособие).
  - 2.8. Приказ Госстроя РФ от 26.03.99г. №74 "Об утверждении "Рекомендаций по определению численности работников службы заказчика(организации по управлению жилищным фондом)".
  - 2.9. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. №491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме
  - 2.10. "2.10. Рекомендации по определению численности работников, занятых расчетом, учетом и приемом платежей от населения за жилищно-коммунальные услуги, утв. приказом Госстроя РФ от 15.08.2000г. №182.
  - 2.11. Постановление Правительства РФ от 02.08.99г. №887 "О совершенствовании системы оплаты жилья и коммунальных услуг и мерах по социальной защите населения".
  - 2.12. ВСН 58-88 р. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально культурного назначения. приказ Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.88г. №312 и другие документы.