

План работ по текущему ремонту на жилом фонде ООО «ЖЭК «Петровское» на 2013 г.

№п/п	Адрес	Виды работ	сроки	Источник финансирования	объемы	ответственный
1.	Г.Исакова,133а	Ремонт подъездных козырьков	сентябрь-октябрь	Капитальный ремонт	2 ед	
2.	Г.Исакова 132	Частичный ремонт крылец у подъездов. Ремонт кровли	сентябрь июль	Текущий ремонт Текущий ремонт	2 ед 2кв.м.	выполнено
3.	Г.Исакова 148	Ремонт дверей в подвале Ремонт системы водоснабжения ХВС и ГВС	октябрь июль	Текущий ремонт Капитальный ремонт	1 ед	выполнено
4.	А.Петрова 142а	Ремонт цоколя, козырьков Ремонт дверей мусорокамер.	июль-октябрь	Текущий ремонт	120 кв.м 2 ед	выполнено
5.	Г.Исакова 134	Ремонт цоколя. Устройство новых козырьков Ремонт отмостки Ремонт кровли Обрезка деревьев	июнь октябрь июнь июль июнь	Капитальный ремонт Капитальный частичный капитальный	170 кв.м 4шт. 160 кв.м. 90 кв.м. 12 шт.	выполнено выполнено выполнено выполнено
6.	Г.Исакова 147	Ремонт кровли Установка опор под козырьки Изготовление и установка ограждения газонного Капитальный ремонт системы отопления Частичный ремонт кровли (навесы над балконами)	май-июнь сентябрь сентябрь июль-август июнь-июль	Текущий ремонт капитальный текущее	20 кв.м 230 кв.м 12 шт 110м.п. 9 кв.м. (кв.99.97,98)	выполнено выполнено выполнено выполнено выполнено
7.	С.Западная 214	Ремонт системы отопления и запорной арматуры 1,2,3,ХВС,ГВС подъезды Ремонт отмостки. Ремонт цоколя. Изготовление и установка жалюзийных решёток на слуховые	август май май	Капитальный ремонт текущий ремонт	120 кв.м 10 кв.м	выполнено выполнено выполнено

		окна	март-апрель	текущий ремонт	6шт	выполнено
8.	Краснормейский,10 5	Ремонт системы отопления запорной арматуры Установка промывочных кранов на элеваторном узле	август	Капитальный ремонт	12 сборок труба, 50мм-2 метра установка спусников-26 шт. 2шт.	выполнено выполнено
9.	Г.Исакова,129а	Ремонт цоколя. Ремонт пандуса ремонт отмостки Ремонт кровли	август-сентябрь июль	Капитальный ремонт капитальный ремонт текущий	170 кв.м 15 кв.м.	выполнено выполнено
10.	Г.Исакова,142	Ремонт кровли Ремонт межпанельных швов.	май-июнь сентябрь-октябрь	Текущий ремонт капитальный ремонт	60 кв.м	выполнено 120кв.м.
11.	Солнцева,11	Ремонт подвальных продухов Установка пластиковых окон Изготовление и установка ограждения детской площадки	август июнь-июль июль	Текущий ремонт	11 ед. 12 шт 70п.м.	выполнено выполнено
12.	Г.Исакова,130	Установка пластиковых окон в подъездах Устройство козырьков над входами	сентябрь октябрь			
13.	А.Петрова,138	Ремонт кан. лежака во 2м подъезде Ремонт цоколя устройство новых козырьков	сентябрь	Капитальный ремонт	10 кв.м 230 кв.м 6 шт.	выполнено выполнено выполнено
14.	А.Петрова 146	Установка запорной арматуры отопления 4 подъезд. Изоляция системы отопления.. Частичный ремонт кровли	Июль май июнь-июль	Текущий ремонт текущий ремонт текущий ремонт	6 шт 150 п.метр 30кв.м.	выполнено выполнено выполнено
15.	Г.Исакова,146а	Ремонт цоколя Ремонт подъездов 1,2,3 Ремонт ограждения	август-август сентябрь	Капитальный ремонт текущий ремонт	120 кв.м	выполнено выполнено

16.	Г.Исакова,163а	Ремонт канализации, ХВС,ГВС Установка игрового комплекса Ремонт межпанельных швов	июнь сентябрь октябрь	Капитальный ремонт 150 п.м.	полностью	выполнено
17.	Г.Исакова,145	Ремонт отмостки	июнь	Капитальный ремонт	230 кв.м	выполнено
18.	А.Петрова,128а	Ремонт цоколя Ремонт входов в подвал Изоляция	сентябрь сентябрь	Капитальный ремонт	160 кв.м 2шт	
19.	Солнцева,7	Восстановление подъездного остекления Ремонт кровли	сентябрь- октябрь	текущее	5 кв.м. 120кв.м.	выполнено
20.	2-я С-Западная,61	Ремонт канализации	июль	текущее		
21.	А.Петрова 134	Ремонт отмостки 6 подъезд Реконструкция электрических сетей в тамбурах1,3,5,6. Ремонт канализации в п.2. Ремонт швов кв.89,61	июнь	текущее		выполнено
22.	С-Западная,167	Ремонт кровли	июль октябрь	текущее		выполнено частично
		Ремонт цоколя	июнь	текущее	9 кв.м.	выполнено
		Ремонт отмостки и подъездных выходов	август	текущее		выполнено
		Установка ограждения придомовой территории Благоустройство придомовой территории(устройство клумб, цветников, обрезка и снос деревьев, посадка цветов, завоз земли, песка, щебня, покраска МАФ, установка 2 скамеек 2шт.,урн 3 шт., досок объявлений 3 шт., установка уличных светильников на входах,3шт.)	август август	капитальный	50м.п.	выполнено
23.	С-Западная,224	Капитальный ремонт системы отопления верхней разводки замена вварных кранов 80	август- сентябрь	капитальный		
24.	Г.Исакова,144	Установка пластиковых окон Ремонт подъездов1,2,3 Ремонт канализационных выпусков	июль- сентябрь июль			выполнено выполнено
					5п.м.	

		1п.				
25.	С-Западная,228	Ремонт подъезда №3 Установка новых дверей в тамбур п.3	август август			выполнено выполнено
26.	С-Западная,226	Ремонт полового покрытия в тамбуре п.6, замена дверей	июнь	текущее		выполнено
27.	Ленина,111	Ремонт цоколя Устройство козырьков над приямками Установка промывочных кранов на элеваторном узле	август- сентябрь август	капитальный	110 кв.м. 7,2 кв.м. диаметр 40мм – 2шт.	выполнено выполнено
28.	Строителей,38а	Ремонт цоколя Входов в подвал	август- сентябрь	капитальный		
29.	Солнцева,13	Частичный ремонт слуховых окон	июль	текущий	6 кв.м.	выполнено
30.	А.Петрова,128	Изоляция труб системы отопления Восстановление подъездного остекления Замена участка канализации п.6	февраль	текущий	200п.м. 3 п.м.	выполнено выполнено

Директор

В.П.Москвин